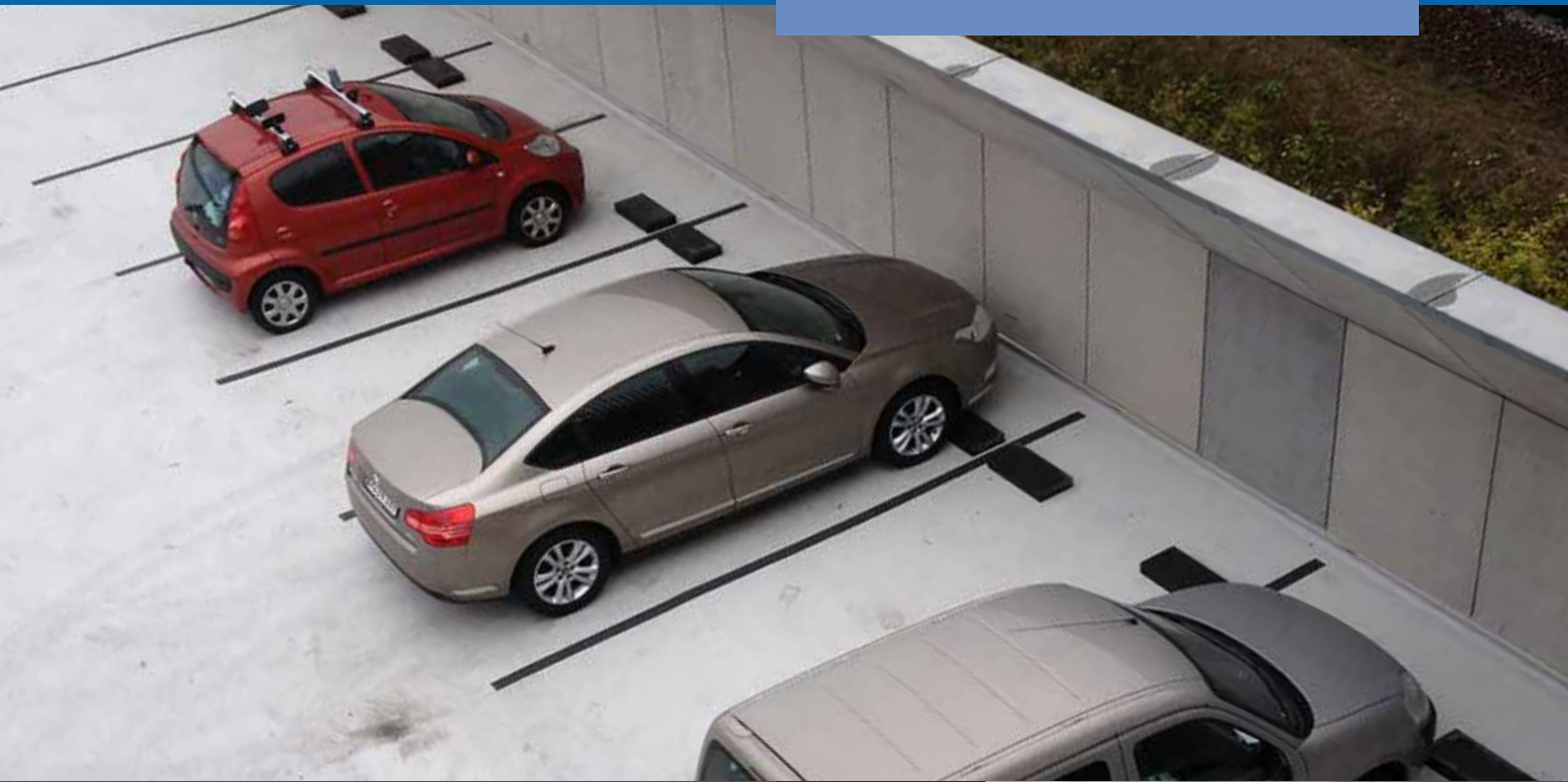


Objektreference

Tørskoet indkøb i Roskilde



Parkeringsdæk i shopping-centeret RO's Torv
tætnet med Triflex ProPark

Triflex[®]

Flüssigkunststoff-Abdichtungen
Balkone | Flachdächer | Parkdecks



Specialister i overfladebehandling tætnede sårbare steder på topdækket med Triflex specialfflies.



Øverste dæk i parkeringshuset i shopping-centeret RO's torv er efter renoveringen med Triflex flydende kunststofsbelægning helt tæt. Det er udført i flotte mørkegrå og lysegrå nuancer.

Tørskoet indkøb i Roskilde

Parkeringsdæk i shopping-centeret RO's Torv tætnet med Triflex ProPark

Til glæde for de besøgende til en indkøbstur i Shopping-Center RO's Torv i Roskilde har specialisterne for overfladebehandlinger fra Decorativa ApS taget hånd om: at renovere topdækket og mange yderligere flader i de underliggende etager i parkeringshuset med tætningsystemet Triflex ProPark, så butikkerne i de nederste etager er langtidssikret mod indtrængende fugtighed. Triflex ProPark er elastisk, dynamisk revneoverbyggende og tåler stor belastning, så det også kan modstå stærkt vejrbedingede og mekaniske påvirkninger som f.eks. højfrekvent trafik. Derudover formår systemet, som består af hurtigt reaktive polymethylmethacrylatharpiks (PMMA), at danne en ekstra tæt "hud" hen over en overflade med alle dens detaljer såsom fugeprofiler, brønde, rundt om søjler, rør og ventilationsanlæg.

Byen Roskilde regnes for en af de bedste indkøbsbyer i Danmark. I 2003 blev indkøbscentret RO's Torv bygget og allerede i 2009 blev det udvidet. Rundt regnet besøger 3,2 millioner kunder fra ind- og udland årligt de 70 specialforretninger med hovedvægt på design, kunst, restauranter, kino og fitnesscenter. Også mange events finder sted. Mange af de besøgende bruger det tilhørende parkeringshus i de øverste etager af bygningen til at parkere deres bil, mens de køber ind.

Udgangssituation: Beskadiget tætning

Kort efter indvielsen viste det sig, at tætningen på topdækket og to åbne mellemdæk var mangelfuld: Asfaldæk, tilslutninger og vægge var delvist utætte, så vandet banede sig vej til nogle forretninger, hvor inventar og varer blev beskadiget. Efter flere kortsigtede renoveringsforsøg søgte investoren Dades Datea A/S sammen med entreprenøren Decorativa ApS efter en varig

løsning. Den skulle kunne afhjælpe skaderne hurtigt og varigt, og desuden tilbyde attraktive parkeringspladser og beskytte shopping-centeret mod indtrængende fugtighed. Særlige udfordringer stillede talrige bygningsdetaljer fra fugeprofiler ved søjler og udluftningsanlæg. Derudover skulle et delområde hurtigst muligt igen kunne frigives til de besøgende.

Kravene til tætningen i detaljer:

- Langtidssikker tætning som beskyttelse for de lavere liggende områder
- Integrering af usynlige overgange mellem de talrige bygningsdetaljer og tilslutninger, som tendensielt kunne være svage punkter i enhver tætning
- Kort udførelsestid, så driften af butikcenteret ikke påvirkes
- Beskyttelse mod høje termiske og mekaniske belastninger, der især om vinteren er ekstreme
- Udførelse i lyse farvetoner for bedre solrefleksionsværdier

Løsning: Tætningsystemet Triflex ProPark

Bent Jerslund, indehaver af firmaet Decorativa ApS, og Triflex-teamet havde med en omhyggelig gennemgang sikret, at der blev taget hensyn til alle specifikke mangler ved renoveringen. „Til dette projekt med dets specielle krav kunne der kun bruges løsninger af høj kvalitet. Vi mente, at det kun var Triflex produkter, der kunne garantere ejeren en målrettet og langsigtet løsning“, konkluderer renoveringsspecialisten med beslutningen om at anvende tætningsystemet Triflex ProPark. Normale EP-/PUR-systemer kunne ikke bruges pga. de høje krav til korte udførelsestider og til stor mekanisk belastning. Dermed faldt valget på den hurtige PMMA-løsning Triflex ProPark.



Med tilpasset Triflex specialflies tættnede renoveringsspecialister rør, søjler, afløb og hjørner.



Triflex specialflies sikrer dynamisk dækning hen over revner og sørger for en langtidssikker tætning – også ved bevægelse mellem bygningsdele.

Fordele ved at anvende Triflex ProPark til tætningsløsninger:

- Systemintegrerede detaljeløsninger danner en usynlige overgange i overfladen og forbedrer dermed beskyttelse mod indtrængende fugtighed
- Langtidssikker tætning forlænger renoveringsintervallerne
- Gennemgående anvendelse af PMMA sikrer den totale og underløbsikre kemiske forbindelse af de enkelte lag over hele fladen
- Enkel behandling med få arbejdsprocesser sørger for en hurtig byggeproces
- Korte lukketider minimerer spærringen af parkeringspladser og forbedrer dermed økonomien
- Elasticitet i produkt og flies sikrer revner og tæthed selv ved meget lave temperaturer
- Mekanisk højresistent, som bevirker evne til at klare forøget kørselsbelastning
- Vejrbestandigt forbliver systemet også stabilt overfor UV- og IR-stråling
- Det har en høj modstandskraft mod kemiske påvirkninger som tørsalt, brændstof og olie
- Det kan udføres i forskellige farver, hvilket gør belægningen mere attraktiv og dermed lettere for kunderne acceptere

Byggeproces: Uddannelse og rådgivning på stedet

Før gulvlæggerne tættnede parkeringsdækket påny, havde Triflex uddannet dem intensivt i brugen af og omgangen med Triflex produkterne og disses egenskaber. Under udførelsen understøttede kompetente Triflex-medarbejdere arbejdsteamet på stedet, især ved tætning af tilslutninger.

Renoveringens arbejdsprocesser i punktstilling:

- Fjernelse af den gamle asfaltbelægning
- Primning af fladen med Triflex Cryl Primer 222
- Tætning af tilslutninger i fladen med Triflex ProPark og Triflex specialflies
- Fremstilling af en ny betonoverflade
- Primning af betonoverfladen med Triflex Cryl Primer 287
- Udskæring af tilslutninger til MIGUA fugeprofiler, afløb og søjler, efterfølgende primning med Triflex Cryl Primer 222, tætning med Triflex ProPark og Triflex specialflies
- Primning af vægkanter med Triflex Cryl Primer 222 og forsegling med Triflex Cryl Finish 205 med fliesindlæg
- Påføring af topcoat Triflex Cryl M 264 på fladen
- Markeringer med Triflex Cryl M 266 i mørkegråt og hvidt

Over 2.700 kvadratmeter renoverede gulvlæggerne fra Decorativa ApS inklusiv området omkring et ventilationsanlæg, diverse vægttilslutninger og ramper.

Den fremragende tætning af parkeringshuset og den krævende udformning i afdæmpet mørkegråt og lysegråt har overbevist Anker Bay, driftsleder i shoppingcenteret RO's Torv: „De udformningsmæssige krav blev realiseret optimalt og det indenfor et kort tidsrum. Lederne glæder sig over det nye belægningssystem, da det fuldt ud har indfriet deres forventninger. Ideen med fliesarmeret tætning ved søjler og fugeprofiler etc. har været en succes.“



Overfladen på topdækket var flere steder utæt, så regnvand kunne trænge ind i bygningen.



Før fagfolkene fra Decorativa ApS renoverede overfladen med tætningsystemet Triflex ProPark, fjernede de det gamle asfaltlag.

Objektdata

- Projekt: Parkeringsdæksanering
RO's Torv, Roskilde/Danmark
- Investor: Dades Dates A/S
- Planlægger: Decorativa
- Flade: 2.700 m² bestående af parkeringsdæk, ramper, kølegård og dilationsfuger
- Underlag: Betonunderlag, asfaltunderlag og tagpap
- Tættet med: Triflex ProPark
- Udført af: Decorativa ApS, Roskilde/Danmark

Behandling

- Underlagsforberedelse: Fjernelse af asfalten på det ydre dæk
- Priming: Triflex Cryl Primer 222, Triflex Cryl Primer 287
- Tætning: Triflex ProPark med Triflex specialvlies
- Forsegling: Triflex Cryl Finish 205
- Belægning: Triflex Cryl M 264
- Markering: Triflex Cryl M 266

Vi er til for Dem

Vores mål er, at gøre Deres liv lidt lettere. Vi giver dem alle de informationer, som De skal bruge for at kunne vælge sikkert. Vores rådgiver besøger Dem også gerne på stedet. Triflex-systembeskrivelser, systemtegninger og farvegivningsforslag leveres på bestilling. Derudover kan De hente standard-tilbudstekster under www.triflex.com.

Triflex®

International
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstrasse 59
32423 Minden | Tyskland
Tel. +49 571 38780-0
info@triflex.com
www.triflex.com

QR-Code mit
Smartphone scannen
und sofort zu weiteren
Infos gelangen!

